

**Jakie obiekty i roboty wymagają pozwolenia na budowę, a jakie zgłoszenia?**

Ustawa Prawo Budowlane dość precyzyjnie określa jakie obiekty wymagają pozwolenia na budowę.

**Zgodnie z art. 29 ustawy wspomnianego pozwolenia nie wymaga budowa:**

1. *obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej:*
  - a. *parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m,*
  - b.  *płyt do składowania obornika,*
  - c.  *szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę o pojemności do 25 m<sup>3</sup>,*
  - d.  *naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30 m<sup>3</sup> i wysokości nie większej niż 4,50 m,*
  - e.  *suszarni kontenerowych o powierzchni zabudowy do 21 m<sup>2</sup>;*
2. *wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, wiat i altan oraz przydomowych oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki;*
3. *indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m<sup>3</sup> na dobę;*
4. *altan i obiektów gospodarczych na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup> w miastach i do 35 m<sup>2</sup> poza granicami miast oraz wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich;*
5. *wiat przystankowych i peronowych;*
6.  *budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 20 m<sup>2</sup>, służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa i będących we władaniu zarządu kolei;*
7. *wolno stojących kabin telefonicznych, szaf i słupków telekomunikacyjnych;*
8. *parkometrów z własnym zasilaniem;*
9. *boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji;*
10. *miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk łącznie;*
11. *zatok parkingowych na drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych;*
12. *tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż przed upływem 120 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu;*
13. *gospodarczych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa;*
14. *obiektów budowlanych piętrzących wodę i upustowych o wysokości piętrzenia poniżej 1 m poza rzekami żeglownymi oraz poza obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin;*
15. *przydomowych basenów i oczek wodnych o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>;*
16. *pomostów o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m, służących do:*
  - a. *cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łodzie, kajaki, jachty,*
  - b. *uprawiania wędkarstwa, rekreacji;*
17. *opasek brzegowych oraz innych sztucznych, powierzchniowych lub liniowych umocnień brzegów rzek i potoków górskich oraz brzegu morskiego, brzegu morskich wód wewnętrznych, niestanowiących konstrukcji oporowych;*
18. *pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych;*
19. *instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;*
20. *przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;*
21. *urządzeń pomiarowych, wraz z ogrodzeniami i drogami wewnętrznymi, państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej i państwowej służby hydrogeologicznej:*
  - a. *posterunków: wodowskazowych, meteorologicznych, opadowych oraz wód podziemnych,*

- b. punktów: obserwacyjnych stanów wód podziemnych oraz monitoringu jakości wód podziemnych,
  - c. piezometrów obserwacyjnych i obudowanych źródeł;
22. obiektów małej architektury;
  23. ogrodzeń;
  24. obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, oraz ustawianie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych;
  25. tymczasowych obiektów budowlanych stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel;
  26. znaków geodezyjnych, a także obiektów triangulacyjnych, poza obszarem parków narodowych i rezerwatów przyrody;
  27. instalacji telekomunikacyjnych w obrębie budynków będących w użytkowaniu.

**Pozwolenia na budowę nie wymagają także roboty budowlane polegające na:**

1. remoncie istniejących obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, z wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
2. docięciu budynków o wysokości do 12 m;
3. utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych;
4. instalowaniu tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem usytuowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym;
5. wykonywaniu urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z wyjątkiem:
  - a. ziemnych stawów hodowlanych,
  - b. urządzeń melioracji wodnych szczegółowych usytuowanych w granicach parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin;
6. wykonywaniu ujęć wód śródlądowych powierzchniowych o wydajności poniżej 50 m<sup>3</sup>/h oraz obudowy ujęć wód podziemnych;
7. przebudowie sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;
8. przebudowie dróg, torów i urządzeń kolejowych;
9. wykonywaniu podczyszczeniowych robót czerpalnych polegających na usunięciu splotów dna, powstałych w czasie użytkowania basenów i kanałów portowych oraz torów wodnych, w stosunku do głębokości technicznych (eksploatacyjnych) i nachyleń skarp podwodnych akwenu;
10. instalowaniu krat na obiektach budowlanych;
11. instalowaniu urządzeń na obiektach budowlanych;
12. montażu wolno stojących kolektorów słonecznych.

Niektóre obiekty wymienione na powyższej liście wymagają jednak dokonania zgłoszenia zamiaru ich realizacji. Konieczność taka występuje w przypadku budowli wymienionych w punktach: 1-3, 5-20, 21 oraz w przypadku:

1. budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów, torów kolejowych i innych miejsc publicznych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m i wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu:
  - a. krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
  - b. urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych,
2. budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

Zgłoszenia trzeba dokonać w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych wymienionych w punktach: 1, 4-6 oraz 9-13.

Jak widać lista obiektów i robót których realizacja nie wymaga przygotowywania dokumentacji oraz wizyty w urzędzie jest dość długa. Nawet jeśli przyjdzie nam dokonać zgłoszenia to procedura ta jest dużo prostsza niż uzyskanie pozwolenia na budowę, oraz co istotne – tańsza.